

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心) 文件
中 国 房 地 产 业 协 会
中 国 建 筑 文 化 中 心

建科中心〔2018〕42号

关于举办第十七届中国国际住宅产业暨
建筑工业化产品与设备博览会的通知

各有关单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大、十九届二中、三中全会精神，全面落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）文件要求，推进全国住房城乡建设2018年工作会议关于积极创建绿色城市、绿色社区、绿色机关、绿色校园，大力发展绿色建筑，稳步发展装配式建筑，推行绿色建造方式的工作要求，加快生态文明建设，促进绿色建筑发展，深化建筑业转型升级，加强国际间交流与合作，充分展示改革开放40年住房建设领域的最新科学技术成果发展趋势，经商务部批准，由住房和城乡建设部支持，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）、中国房地产业协会和中国建筑文化中心将于2018年10月11-13日在中国国际展览中心（新馆）共同举办“第十七届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会”（以下简称中国住

博会）。

本届中国住博会以“绿色发展”为主题，突出科技性和前瞻性，重点介绍国内外最新住房城乡建设领域技术和部品，集中展示成套集成技术，宣传绿色环保理念，引导建筑质量和性能不断提升，促进我国建设事业转型升级和可持续发展。除国内有关单位和企业参展外，还将邀请加拿大、德国、法国、意大利、澳大利亚、韩国、瑞典、美国、俄罗斯等国家和地区的有关单位和国际组织参展和参观。中国住博会举办期间，将召开二十余场技术交流会议，并在互动交流区和展会现场举办多场相关交流活动。

请各有关单位积极协助做好本届中国住博会的组织工作，邀请从事住房城乡建设、建筑产业现代化、被动式低能耗建筑、装配式建筑和建筑节能方面工作的单位领导以及相关企业负责人前来参展、参观。

一、名称及主题

第十七届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会
(The 17th China International Exposition of Housing Industry & Products and Equipments of Building Industrialization)

主题：“绿色发展”

二、时间和地点

时间：2018年10月11日-13日

地点：中国国际展览中心（新馆）

三、组织机构

（一）支持单位

中华人民共和国住房和城乡建设部

(二) 主办单位

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）、中国房地产业协会、中国建筑文化中心

(三) 协办单位

中国建筑学会、中国土木工程学会、中国建筑业协会、中国物业管理协会、中国勘察设计协会、中国工程建设标准化协会、中国建筑金属结构协会、中国建筑装饰协会、中国建设报

四、展示内容

(一) 8大主题 24分主题展区

1. 大会主题示范展“中国明日之家 2018”。

分主题：(1) 中国明日之家 2018 集中展示。

2. 住房发展与安居工程主题展区。

分主题：(2) 住房保障（棚户区改造、公租房）成就展示；
(3) 老旧小区改造成果展示；(4) 联合国人居日和世界住房日
(世界人居日) 宣传展示。

3. 城乡建设绿色发展主题展区。

分主题：(5) 改革开放四十年绿色规划建设管理成就回顾；
(6) 舒适宜居展示；(7) 绿色建设示范城市。

4. “世界城市日”/城市建设与金融创新发展展区。

分主题：(8) 改革开放 40 年城市建设成就展（含广夏奖）；
(9) 城市建设创新发展示范城市（城市双修试点城市、海绵城市
试点城市、地下空间综合利用及试点城市、高品质住宅与金融创
新、智慧城市及试点城市、城市设计与特色风貌及试点城市）。

5. 乡村振兴绿色发展主题展区。

分主题：（10）改革开放四十年乡村建设成就展；（11）乡村建设（绿色农房、农村改厕、农村资源综合利用）；（12）美丽乡村试点展示；（13）特色小镇试点展示。

6. 建筑工程品质主题展区。

分主题：（14）改革开放四十年建筑工程品质提升成就展；（15）被动式低能耗建筑展示；（16）装配式建筑展示；（17）康居示范工程展示；（18）既有建筑改造成果展示。

7. 建筑产业转型升级展区主题展区。

分主题：（19）房地产业转型升级与绿色地产；（20）建筑施工转型升级；（21）建筑垃圾资源化利用产业转型升级；（22）建材部品制造业转型升级；（23）绿色金融创新发展。

8. 国际技术产品主题展区。

分主题：（24）国际最新技术产品展示。

（二）其他展示内容

1. 被动式低能耗建筑展区。为进一步做好低能耗建筑的示范和推广工作，住博会将专门设立被动式低能耗建筑展区，对符合被动式低能耗建筑开发建设的建筑材料以及被动式低能耗建筑示范工程中采用的技术和部品进行集中展示和推荐。

2. 装配式建筑—预制混凝土结构。为展示装配式混凝土结构新技术、新产品及工程实例，宣传我国装配式混凝土结构发展所取得的最新成就，特设专题展区，对预制混凝土构件(如梁、板、柱)及建筑装修配件；预制结构连接件、预埋件及配件；链接技术；砂、石、水、水泥、钢材、外加剂；设计以及其他相关配套产品等进行展示和宣传。

3. 装配式建筑—钢结构。建筑钢结构因其独特结构形式，其绿色低碳特征突出，为积极推广钢结构建筑，本届住博会设立钢结构展示区，包括：重型钢结构、轻型钢结构、网架膜结构等各种钢结构体系；钢结构施工及焊接技术；钢构防火、防腐、防水等材料和技术；钢材、钢板、钢管等各类建筑钢材；钢结构设计以及其它相关配套产品等。

4. 装配式建筑—木结构。为推广木结构及其配套产业的发展，本届展会特设木结构专题展区，对各类环保木制建筑、竹结构建筑、木结构材料、木结构生产加工设备、木材保护剂、木塑景观型材、木结构建筑设计咨询及相关行业产品等进行展示。

5. 装配式建筑—机械与设备。集中展示装配式建筑所需机械设备，提高装配式建筑的机械化水平，特设专题展区，对预制构件(PC)生产设备；预应力拉筋设备；成型工具；预制构件支撑体系；建筑模板、脚手架及安装系统；施工电梯、高空作业车、现代化运输车辆及装备等进行展示和宣传。

6. 装配式建筑—装配化装修。装配化装修可以实现装修的规范化、标准化和高效节能，提高装修质量，是推进全装修住宅发展的一个必由之路。装配化装修专题展区内容包括：整体卫生间、整体厨房、整体收纳柜、填充分离体系、架空地板、同层排水、家居电器、卫生洁具、配套设备、装饰装修材料与制品、适老化设计等与装配化装修相关的集成技术和部品。

7. 装配式建筑产业基地。对符合住宅产业化要求的住宅产业化基地的龙头企业，以及探索、研究住宅产业化生产方式，研究开发与其相适应的住宅建筑体系和通用部品体系所取得的技术成

就，支持和引导产业化的成果进行系统展示。

8. 绿色建材部品。为贯彻落实《绿色建筑行动方案》精神，促进绿色建材的生产和应用，本届住博会将优选出安全耐久、节能环保、施工便利的绿色建材进行专题展示，其中包括：节能门窗、幕墙遮阳系统；建筑涂料；壁纸；墙砖；地砖；地板；楼梯；吊顶；各式五金配件等。

9. 墙体保温技术与产品。为推广应用新型材料，提高建筑保温性能，促进能源节约，展会将对保温技术与产品进行专题展示，包括：墙材保温材料、外墙装饰板、屋面防水材料、屋面保温材料、隔热涂料、防火材料、加气混凝土砌块、陶粒混凝土砌块、集成吊顶、屋顶及立体绿化材料等。

10. 太阳能利用技术与产品。太阳能是一种环保、安全、无污染的新型能源，为加强太阳能在建筑节能中的应用，特设太阳能利用技术与产品专题展区，包括：太阳能建筑一体化系统；太阳能取暖系统；太阳能光伏系统；太阳能外墙及屋顶组件、配件；太阳能热水器及应用产品；可再生能源产品等。

11. 空气净化及暖通空调。为改善室内空气质量，提高居住生活品质，促进空气净化技术与产品的发展，本届住博会设立专题展区，包括：中央新风换气系统、空气净化系统、中央空调、中央吸尘系统、恒温恒湿系统、地源/水源/空气源热泵系统、暖通空调设备与产品、管材管件；水处理技术设备、空调清洗检测维修、室内空气检测等。

12. 综合技术服务。为装配式建筑提供配套技术服务的相关企业，提供交流与展示，内容包括：预制构件深化设计企业；BIM

设计企业；建筑规划、设计、施工、监理、物业管理等相关企业；大数据统计系统、管理信息化系统等企业。

五、会议及其相关活动

展会期间，将同步举办第十七届中国住博会开幕见面会、2018绿色城市与绿色建筑发展论坛、装配式建筑装配化装修交流大会、第十七届全国装配式建筑交流大会、超低能耗绿色建筑研讨会暨雄安新区适用技术交流会等20余场专业技术交流会议。并在互动交流区和展会现场举办多项相关交流活动。

（一）2018绿色城市与绿色建筑发展论坛

绿色城市与绿色建筑论坛聚焦绿色发展、科技创新和产业升级，以城乡建设绿色发展、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑为重点领域，打造科技创新国际交流平台，聚集国内外知名专家学者、行业和政府管理者、优秀企业家，致力于推动住房城乡建设事业高质量发展。

（二）超低能耗绿色建筑研讨会暨雄安新区适用技术交流会

由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心-北京康居认证中心负责组织召开。会上将交流超低能耗绿色建筑在我国的发展现状与前景，重点介绍被动式房屋的标准、关键产品技术以及被动式房屋示范工程建设情况，研究探讨适用于雄安新区建设的新理念、新科技、新技术和新材料。研讨会将有中外专家精彩的演讲。

（三）第十七届全国装配式建筑交流大会

围绕我国住房城乡建设和装配式建筑发展，邀请有关领导和国内外知名专家学者，分析当前装配式建筑面临的机遇与挑战，

交流国内外最新科技成果和发展经验，解读技术标准和激励政策，探讨发展中遇到的问题，促进全国装配式建筑的健康稳步发展，推进住房城乡建设领域高质量和绿色发展。

（四）装配式建筑装配化装修交流大会

目前行业对装配式装修的认识理解还不够充分。为了能让行业对装配式装修有更全面、更充分的了解，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、中国建设科技集团联合主办装配式建筑装配化装修交流大会，会议将邀请国内外知名专家、行业实践者，系统介绍装配式装修的理念技术、设计方法与工程实践，共同推动装配式装修更好更快发展。

（五）2018年度全国装配式建筑和绿色建筑工作座谈会暨建筑工业化发展行业管理与政策机制交流会

中国住博会期间，召开全国装配式建筑暨绿色建筑工作座谈会，邀请各地装配式建筑和绿色建筑主管部门有关领导出席，交流一年来装配式建筑和绿色建筑工作所取得的进展及存在的问题，研究讨论今后工作重点，促进装配式建筑和绿色建筑健康发展。

（六）装配式建筑示范城市、明日之家企业交流会暨工业化建筑标准化部品库技术交流会

为大力推进装配式建筑发展，展示明日之家先进集成技术，推动装配式建筑示范城市示范工程项目高质量发展，将在中国住博会期间，组织召开装配式建筑示范城市和明日之家技术交流会，进行广泛深入的交流，总结经验，分享科研和创新成果。并拟在8-9月举办多场“明日之家”大话地产活动，请专家就装配式建筑

促进明日之家发展等问题进行探讨。

（七）第七届装配式建筑产业技术创新联盟工作会暨装配式建筑技术与产品交流会

召集装配式建筑产业技术创新联盟分会、会员单位和专家委员，结合全国装配式建筑行业发展最新情况，围绕加强产业合作、增强行业技术创新能力、提升企业核心竞争力和推动创新联盟发展等内容，就如何规范行业管理、加快科技成果转化、促进企业技术升级、创新发展模式等问题，进行广泛而深入的交流，总结、分享发展经验和成果，共同推进装配式建筑平稳健康发展。

（八）房地产企业绿色发展经验交流会

根据新时代我国房地产业绿色发展趋势和客观需求，结合房地产业发展目标，邀请有关专家，就房地产业在经济新常态下如何运用绿色发展理念推进发展模式创新、技术创新、服务转型等方面进行探讨。会议将重点就租购并举的住房制度下，住房租赁企业的绿色发展路径、方法，行业未来发展的标准引导等进行研讨，推动住房租赁行业和房地产业持续健康发展。

（九）BIM 技术应用与建筑信息化交流会

BIM 技术应用与建筑信息化交流会将重点组织我国建设科技骨干企业和各大开发建设单位、建筑设计单位、施工单位总工群体参会，就 BIM 与建筑信息化技术应用开展广泛交流。

（十）中国地下空间综合利用与金融创新交流会

地下空间相关领域领导、专家对我国地下空间综合利用的发展进行分析和解读。邀请国内外优秀团队围绕新时代城市建设对地下空间的要求进行讨论，从项目开发、规划设计、技术产品、

运营管理、金融创新、案例研究等多方面进行交流分析，另有国际地下空间和高品质住宅相关机构和企业分享国际经验和创新成果。总结地下空间和城市建设相关经验，分享创新理念，促进行业科学健康发展。

（十一）绿色园区技术交流会

会议将重点解读绿色园区相关政策，技术标准；交流园区项目实施经验及关键技术；介绍优秀、典型的园区工程案例。

（十二）舒适宜居新技术新产品推广会

为推进舒适家居和健康宜居住区建设，在提倡建筑节能、节地、节水、节材和保护环境，减少污染的基础上，注重提升健康、舒适的居住环境，并促进人们对舒适宜居新技术和新产品的了解，特以舒适家居和健康宜居住区为主题，组织召开“舒适宜居区新技术新产品推介会”。

（十三）乡村振兴背景下的特色小镇、美丽乡村交流会暨绿色装配式农房发布会

会议拟邀请国家发改委、住房城乡建设部、农业农村部、科研院所、房屋生产企业等权威专家就国家乡村振兴战略、特色小镇创建、美丽乡村建设开展主题演讲和交流。会议邀请重量级嘉宾在新闻发布会上发布获得全国十大绿色装配式农房称号的房屋生产企业，全国农村住房标准图集和《第一届爱我家乡美丽乡村新型农房设计大赛作品集》图书。

（十四）第三届建筑节能保温防护与修复技术交流会

会议拟邀请权威专家就建筑外墙外保温防护与修复政策，开发商面临的困扰，标准规范，新技术、新工艺、新产品及其实施

案例进行交流。

（十五）绿色建筑建材技术交流会

为促进绿色建材的生产与推广应用，针对绿色建筑建材前沿的技术发展，绿色建材评价等内容进行交流。

（十六）高品质绿色住宅提升新技术研讨会

会议介绍当前行业最前沿的新技术、新理念，加强行业间的技术交流，促进住宅品质的有效提升。

（十七）第三届城乡老龄化发展交流会

党的十九大提出实施健康中国战略，要积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，把应对人口老龄化作为新时代中国特色社会主义建设的重要内容。为顺应我国由“成年型”社会向“老年型”社会转型的趋势，科学规划整体环境建设，充分认识适老环境建设的重要性和紧迫性，我中心决定召开“第三届城乡老龄化发展论坛”。

（十八）建设科技推广工作座谈会

总结交流各地好的经验和做法，分析讨论当前工作中存在的问题和制约因素，探讨合作共同发展新思路，研究建立部省相关机构联合发展的长效机制和工作制度，共同推进建设科技进步。

（十九）2018 中国明日之家交流会

介绍和交流中国明日之家相关技术和产品，促进装配式建筑创新发展。

（二十）可持续城市发展研讨会

借鉴吸收瑞典可持续城市发展理念，与青岛、保定、雄安新区交流经验。

(二十一) 被动房技术知识讲座

在被动房展区全面交流被动式低能耗建筑最新技术与产品，包括节能门窗、保温系统、新风系统和防水材料等。

六、秘书处联系方式

组委会秘书处设在住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）。

地 址：北京市海淀区三里河路 9 号（邮编：100835）

电 话：010-88082212, 68352045, 88082137

联系人：张小玲 牛 韵 许 强 钮利民 熊 淳

E-mail: newbon70@163.com



抄送：各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，新疆生产建设兵团建设局