

# 第十七届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会

## 2018 中国明日之家展前活动

### “中国明日之家”概述

为介绍国内外最新装配式建筑技术和部品，引导房屋质量和性能不断提升，促进我国建设领域转型升级和可持续发展，自 2009 年以来，中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（简称“中国住博会”）在展览现场由业内专家精心设计，由拥有国内外先进技术、产品的企业搭建，符合国家装配式建筑发展政策，引领行业发展，极具前瞻性的中国装配式建筑样板房。以展示最新最前沿的绿色低能耗住宅集成技术和成果，诠释面向未来的住宅发展趋势。

通过连续九年的成功建造与展示，“中国明日之家”已成为中国住博会的一个重要标志，是各地建设管理部门人员、建筑行业从业人员以及普通消费者关注的热点，是引领国内装配式建筑领域发展的风向标。

2018 第十七届中国住博会开展前，中国住博会组委会召开“中国明日之家”协调会、“中国明日之家”访谈以及装配式建筑在建项目考察三项活动。

### 一、“2018 中国明日之家”协调会

2018 年 8 月 30 日，中国明日之家协调会在住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）召开。住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）、中国建筑文化中心领导，中国明日之家设计及承建单位负责人和技术管理人员出席会议。2018 中国明日之家十二套样板房的承建单位代表分别介绍各自的搭建方案。

科技与产业化发展中心刘美霞处长针对每家样板房的展示方案提出专业、可行的调整思路和建议。中国建筑文化中心处长熊淳针对今年“中国明日之家”的推广宣传以及住博会展前工作安排进行详细讲解。

会议旨在“中国明日之家”主办单位和入选企业互相交流、沟通样板房承建思路、技术特点和推广方式。



## 二、“2018 中国明日之家” 访谈活动

2018 年 8 月 31 日，中国住博会题示范展“2018 中国明日之家”访谈活动在房天下举办，中国住博会组委会联合房天下(原“搜房网”)共同组织此项活动。住房和城乡建设部科技与产业化发展中心(住宅产业化促进中心)、中国建筑文化中心领导，行业专家以及明日之家样板房承建单位领导出席活动。

访谈首先由主持人介绍 2018 中国明日之家基本情况，样板房承建单位就各自企业发展及技术特点与行业专家进行对话，最后参会各方围绕明日之家样板房相

关技术和市场前景互动交流。



### **第一场：中国明日之家样板房集成与内装**

主持人：刘美霞 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）处长

专家：

刘东卫 中国建筑标准设计研究院总建筑师

姜波 中国建筑科学研究院有限公司标准规范处副研究员、住房和城乡建设部强制性条文协调委员会委员

企业嘉宾：

魏 曦 中国建筑标准设计研究院装配式建筑研究院副院长、高级建筑师

田可耕 天津达因建材有限公司副总裁

彭 雄 中科建建筑工业化研究院院长、博士

周 波 河北广大保雅装饰工程有限公司副总经理

苟晓迪 苏州有巢氏系统卫浴有限公司华北区域总监

薛梦华 山东力诺瑞特新能源有限公司技术总工



## 第二场：中国明日之家样板房结构体系及内装

主持人：刘美霞 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住宅产业化促进中心）处长

专家：

刘东卫 中国建筑标准设计研究院总建筑师

姜波 中国建筑科学研究院有限公司标准规范处副研究员、住房和城乡建设部  
强制性条文协调委员会委员

企业嘉宾：

马云飞 三一建筑设计研究院副院长

吴建迪 万郡绿建科技股份有限公司市场品牌总监

申洪波 苏州科逸住宅设备股份有限公司沁科副总经理

徐宁 湖北萨莱玛木结构工程有限公司副总经理

李瑞锋 浙江绿筑集成科技有限公司技术支持中心副总工

周敬德 龙元建设集团股份有限公司/浙江大地钢结构有限公司董事长、高级经济师

## 三、“2018 中国明日之家”实地项目考察

2018年8月31日中国住博会组委会组织“2018中国明日之家”样板房承建单位代表实地考察北京顺义新城第4街区保障性住房项目。

该工程为装配式剪力墙结构，运用了预制外墙板、预制叠合板、预制楼梯、预制PCF板、预制空调板五类预制构件，是北京市在施项目中装配化率最高的项目之一。

8月17日，住建部建筑节能与科技司2018年住建部装配式建筑科技示范工程立项公布，中建一局建设发展公司承建的北京顺义新城第4街区保障性住房项目获批立项。

